

VOORTGANGSRAPPORT bouw VTC 26/10/2012

Zoals reeds aangegeven in mijn vorig verslag denk ik dat we klaar zijn om een grote sprong vooruit te maken in dit bouwproject. Om in een vlotte bouwstroom te geraken lijkt mij de beste oplossing om ons in een volgende stap te concentreren op het volledig winddicht maken van alle gebouwen waarvan nu de funderingen klaar zijn. Zijnde : 4 classrooms , 2 sanitary blocks , 2 boardings , 1 computer room , 1 library , 2 administrations en 3 practical rooms . Winddicht maken houdt in dat we voor elk gebouw de dakstructuren maken , het dak zelf er op leggen, de gevels dichtmaken , ramen en deuren plaatsen en alles vernissen . De redenen, om hier nu op in te zetten, zijn dat hiervoor nu alle technische kennis bij de werkers aanwezig is , dat we een perfect overzicht hebben van de benodigde materialen en we zodoende ook de kostprijs in detail kunnen berekenen . In bijgevoegd bestand geef ik een gedetailleerd overzicht van mijn berekeningen . Deze kunnen eventueel ook gebruikt worden om mogelijke extra sponsoring op te halen . De totale kost voor het winddicht maken van de gebouwen heb ik geraamd op K360.000.000 oftewel , afhankelijk van de wisselkoersen, ergens tussen 55000€ en 56000€ . Ik schat dat we 6 maanden zullen nodig hebben om dit te verwezenlijken , te beginnen vanaf 1 november , maar ik moet hierbij wel vermelden dat de tijdschatting zeer ruw is omdat ik , door de bouw van het guesthouse, nog nooit de hele equipe samen aan het werk heb kunnen zien aan één project en dus niet weet hoe georganiseerd dit kan, hoewel ik er wel vertrouwen in heb dat dit moet lukken . Het grootste gedeelte van het budget zal in de eerste maanden nodig zijn omdat ik graag de materialen voor het zware regenseizoen ter plekke wil krijgen . Ik hoop ook korting te krijgen voor grote aankopen en zo de prijs een beetje te drukken. Ik wil wel extra benadrukken dat we ons niet mogen vastpinnen op enkel dit bedrag , de kosten voor transport en de vaste kost van de lonen in is in dit cijfer niet meegerekend en vooral : hoe sneller er budget is voor de volgende te nemen stappen , hoe sneller we ook hiermee kunnen beginnen . Dit is slechts één stap van nog een lange weg te gaan !

Van zodra vorig beschreven proces aan het draaien is(nu dus eigenlijk) kunnen we beginnen met de voorbereiding van de volgende stappen : elektriciteit , loodgieterij en waterafvoer , de bouw van keuken en restaurant ,binnenafwerking , inrichting van het terrein en inventarisering van het benodigde meubilair . Als werkproces stel ik voor dat de bouwgroep zich buigt over de plannen en dat we in samenspraak enkele voorstellen uitwerken , deze kunnen dan getoetst worden aan het budget , de noden van de school en de plaatselijke mogelijkheden. Ik denk dat we een vlot communicerende driehoek moeten opzetten tussen de bouwgroep onder leiding van Johnny die concrete plannen uitwerkt , de groep die het schoolprogramma uitwerkt (Ton ,Katleen,Stijn,...)en de specifieke noden daarvoor aangeeft en ikzelf die zal fungeren als aannemer op het terrein en aangeeft wat ter plaatse wel of niet kan . Een vlotte doorstroming van informatie zal in ieders belang zijn. Als dit om één of andere reden niet lukt zou ik willen vragen om dit tijdig te melden ,nieuwe bouwgroepen per specifiek onderdeel moeten dan misschien opgericht worden bvb.via Tijs, als die daar belangstelling voor heeft, en ikzelf heb ook wel meer dan genoeg kenissen die verstand hebben van bouwen en die maar al te graag een steentje willen bijdragen .Van mijn kant zou ik al zeker willen vragen om te onderzoeken of de bouwkundespecialist die graag wil komen helpen capabel is en eventueel vergoed kan worden : meer info hierover via Ton .Ik formuleer hieronder alvast enkele vragen waarover we ons dringend moeten buigen ,nog vele andere zullen opduiken . Hoe minder vraagtekens er zijn voor we bepaalde werken starten , hoe vlotter ze zullen verlopen.

-elektriciteit: de elektriciteitsaanvoer is heel cruciaal aan het worden , als we het tempo van de werken willen opvoeren zullen de twee generatoren die we hebben niet meer volstaan . Hoe ver staat het met onderzoek naar de zonnepanelen ? Hoeveel energie moeten ze produceren ? Zijn de daken van de workshops de geschikte plaats om deze te installeren(recent is er één weggewaaid)?Moet er 380V generator worden aangeschaft om bepaalde machines te doen draaien ? Moeten we als back up, aansluiting op het net voorzien ? Wie komt de zonnepanelen plaatsen ? Voor de aanlegging van het elektriciteitsnetwerk moeten we voor het geheel en per lokaal een duidelijk elektriciteitsplan maken . Wat zijn de specifieke noden per lokaal op vlak van stroomvoorziening en lichtpunten ? Hoe kunnen we op een veilige manier (brand) alle kabels trekken en aansluitingen maken ? Zekeringskasten kunnen we bijvoorbeeld best niet rechtstreeks op houten wanden bevestigen. Moeten we wachtbuizen voorzien in de paden om kabels door te trekken of gaan we rechtstreeks ondergronds ?

-loodgieterij en waterafvoer : Hoe organiseren we de afwatering van de douches ? Momenteel is voorzien om het afvalwater door de verschillende douches te laten lopen maar dit lijkt ons niet erg hygienisch (HIV besmetting,ed.) Over het algemene afwateringsplan zijn er ook nog vele vragen . Hergebruiken we het afvalwater voor de besproeiing van het gras en de velden of eventueel zelfs voor douches en toiletten en zo ja : Hoe en waar wordt het opgeslagen ? In welke mate en hoe moet het gezuiverd worden (septic tanks zijn al voorzien) ? Slaan we regenwater van op de daken ook op ? Als we zouden kiezen voor lozing in de rivier rijst ook de vraag hoe en in welke mate we het water moeten zuiveren . Er wordt best ook een waternetwerkplan gemaakt om later makkelijker herstellingen , ontstoppingen of uitbreidingen uit te voeren .

-bouw keuken en restaurant : ik stel voor om hetzelfde systeem te gebruiken (met modules) als bij de bouw van de andere lokalen . Dit is nu makkelijk te berekenen en uit te voeren . We kunnen gemakkelijk , naargelang de noden , de gebouwen langer maken of er twee naast elkaar zetten met open tussenwanden . Voor de installering van de keuken kunnen we hierin makkelijk scheidingswanden aanbrengen. Andere voorstellen zijn natuurlijk welkom maar moeten nauwkeurig uitgetekend worden . Ook hier dringen zich weer enkele vragen op : wat moet de uiteindelijke capaciteit(leerlingenaantal) van het restaurant worden ? Hoe organiseren we een vlotte catering ? Hoe richten we de keuken in?Welke maatregelen naar hygiene toe kunnen genomen worden ? Moet restaurant en keuken ook uitgerust worden voor horeca opleidingen? Moeten deze ruimtes multifunctioneel worden en bijvoorbeeld ook gebruikt worden voor ontspanning , bijeenkomsten , diploma uitreikingen,...?

-binnenafwerking : hier is alles redelijk duidelijk , de binnenmuren worden ook in hout gemaakt, die kunnen eventueel dubbel geplaatst worden om toch voor wat extra geluidsdichtheid te zorgen . Ik zou geen plafonds voorzien om meer ventilatie te hebben . De vloeren worden op de klassieke manier gecementeerd . Zoals Peter reeds aangaf zijn de vloeren in de practical rooms waarschijnlijk niet stevig genoeg gemaakt om de zware machines te dragen en is er groot risico op verzakkingen . Is het mogelijk om hier bovenop de bestaande vloer een gewapende topvloer te gieten ?

-inrichting van het terrein : zijn er hierover al plannen gemaakt ? Ik denk alleszins dat het aangewezen is om eerst met bulldozer het terrein uit te vlakken , als er hierdoor tenminste geen gevaar is voor schade aan reeds gelegde leidingen. Moet er gras gezaaid worden tussen de paden ? Welke bomen moeten er aangeplant worden en waar? Hoe moeten de tukulu zandpaden aangelegd

worden ? Is het inderdaad , zoals Peter voorstelde, niet beter om paden in gewapend beton aan te leggen ? Voordelen kunnen zijn : stevigheid , betere afwatering en wachtbuizen voor elektriciteitskabels kunnen ingewerkt worden .Kunnen we dan niet beter een betonmolen aankopen? Wat met de aanleg van een sportterrein ?

-meubilair: een grondige inventarisering van het benodigde materiaal per lokaal moet worden gemaakt . Dit mag niet te lang uitgesteld worden ! Het zal veel tijd en energie vergen om alles bij elkaar te zoeken . Er zijn plannen om onze eigen houtbewerkingsplaats op te richten maar ook in dit geval moet tijdig kunnen begonnen worden met de productie .

Als ik het goed begrepen heb komt er in februari alvast één bouwkunde student , het zou goed zijn om studenten die stage komen doen duidelijke, strak omliggende opdrachten te kunnen geven . Dit vereist ook enige voorbereiding . Ik denk dat het best is om studenten al vanuit Nederland of België de nodige informatie te bezorgen en hen al grondig te brieven zodat we optimaal kunnen gebruik maken van hun aanwezigheid . Zij zouden bijvoorbeeld binnen een bepaalde vraag verschillende oplossingen tegen elkaar kunnen afwegen of specifieke oplossingen kunnen zoeken voor specifieke problemen .Op voorhand een duidelijk kader creëren is hier zeer belangrijk .

Een grondige opvolging van het budget dient te gebeuren . Ik zal zoveel mogelijk proberen om op voorhand prijsinformatie te bemachtigen en gedetailleerde kostenramingen te maken per onderdeel van de bouw. Om het bestede geld nauwkeurig te kunnen traceren zal ik in de boekhouding van nu af aan een meer gedetailleerde codering gebruiken voor aangekochte materialen . Alles in verband met elektriciteit wordt dan bijvoorbeeld VTCE ipv gewoon VTC . De financiering van dit project mag niet onderschat worden , er is nog veel werk voor de boeg en dus ook nog veel geld uit te geven !

Als laatste iets dat niet rechtstreeks met de bouw te maken heeft en zeker niet hoogdringend is maar misschien wel leerrijk kan zijn naar latere bouwprojecten toe . Als het ooit past in een stageproject lijkt het me interessant om eens uit te zoeken wat de invloed is van zo'n project op de levens van de mensen die we in dienst nemen . Als ik hun huizen bekijk en hun kinderen er soms zie bij lopen is het mij niet altijd duidelijk in welke mate hun job bijdraagt tot de verbetering van hun levensstandaard en die van hun familie. Er zal zeker een verbetering zijn , al was het maar de tijdelijke zekerheid van een vast inkomen en de ervaring die ze kunnen opdoen , maar in welke mate bezorgen we hun ook èchte kansen die structureel hun levenskwaliteit beïnvloed . Als we dit grondig onderzoeken komen er misschien wel enkele verrassende resultaten en waardoor we met kleine ingrepen ook voor hen veel meer verschil kunnen maken .Ik ben oprecht nieuwsgierig wat voor inzichten zo'n onderzoek kan brengen .

Als ik het zo allemaal eens goed overloop groeit het besef dat we nog voor een loodzware opdracht staan aangaande dit project. Maar toch ben ik er 100 procent van overtuigd dat het mogelijk moet zijn om de school begin 2014 af te krijgen(en ik ben nog veel meer overtuigd van de waarde die deze school zal hebben voor de bevolking van Mpongwe en misschien zelfs ver daarbuiten) .Dit doel behalen zal echter van iedereen die bij dit project betrokken is nog een serieuze inspanning vragen . Ik wil daarom ook een warme oproep doen aan allen die van ver of dichtbij iets te maken hebben met GCMF of GKMT : als we allemaal , de mensen van de bouwgroep , de mensen die aan fondsenwerving doen , de mensen die het leerplan en de visie van de school moeten uitzetten en iedereen die ook maar de minste bijdrage wil leveren , in 2013 nog eens alles uit de kast halen om dit project tot een goed einde te brengen , dan ben ik er zeker van dat we in januari 2014 een groot

vliegtuig kunnen charteren en hier samen met de mensen van Mpongwe een geweldig en fantastisch groots openings feest mogen komen bouwen ! Ik ben er alvast helemaal klaar voor !

Stijn Gijbels